

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

VD Souš, rekonstrukce objektu čp. 900, č. 219180020 (PD)

| | | | | |
|------------|---------------------------------------|------------|-------|---------------|
| ZAPSAL: | MÍSTO: | DATUM: | ČAS: | ČÍSLO ZÁPISU: |
| P. Sobotka | Lesní 200, 511 01 Turnov - Daliměřice | 8.11. 2023 | 13:00 | KV-04 |

| ZÁSTUPCE | ZKRAT. | PŘÍTOMEN | ZASLÁNO | TELEFON | E-MAIL |
|--|--------|------------|---------|--------------------------------------|---------------------|
| Povodí Labe, státní podnik - objednatel | | PLA | | | |
| Milan Kyrál, DiS. - zástupce objednatele, technický dozor stavebníka (TDS) | MK | x | x | +420 495 088 737 +420 775 431 761 | kyralm@pla.cz |
| Ing. Jan Kurka - provozně technický náměstek závodu Jablonec nad Nisou | JK | x | x | +420 483 366 340 +420 721 379 574 | kurkaj@pla.cz |
| Jaroslav Bucek - vedoucí provozního střediska Turnov závodu Jablonec nad Nisou | JB | x | x | +420 725 516 392 | bucekj@pla.cz |
| Stanislav Senohrábek - vedoucí hrázny, VD Souš, závod Jablonec nad Nisou | StS | x | x | +420 724 064 594 | senohrabeks@pla.cz |
| Ing. Jakub Hušek – vedoucí oddělení investic východ | JH | x | x | +420 495 088 919 +420 602 128 870 | husekj@pla.cz |
| Archsign s.r.o. - zhotovitel (PD) dle SOD č. D952210049 | | ArS | | | |
| Ing. arch. Petr Sobotka | PS | x | x | +420 608 159 681 | sobotka@archsign.cz |

OZNAČENÍ TEXTU V ZÁPISE:

Nové body a úkoly – tučně

Staré body – tence

Staré body k odstranění – šedě

OZNAČENÍ BODŮ V ZÁPISU:

08 . VZT . 02

zápis číslo část pořadové číslo

SP - SPOLEČNÉ

| | | | |
|----------|---|------|----------|
| 01.SP.01 | Průzkum stavu objektu č.p. 900: <ul style="list-style-type: none">- Objekt je několik let nevyužíván, nevětrán, suterénní okna a větrací průduchy zabeďnĚny- Stávající schodiště do suterénu má vlivem stísnĚného prostoru nestandardní rozmĚry (sv. šířka 78cm, stupně h=23-25cm, v=22-28cm) | | ArS - PS |
| 01.SP.02 | PLA bylo upozornĚno na nesoulad výkresové části zadávací podkladové studie zámĚru – Varianty č. 3, kdy pohledy nerespektují dispoziční řĚšení zachycenĚ v půdorysech, chybí řĚzy, prokazující realizovatelnost a funkčnost navrženĚho půdorysnĚho řĚšení (schodiště, podkrovní místnosti) Závod Jablonec nad Nisou požaduje z návrhu odstranit střešní okna. Z provozních důvodů a zkušeností na jiných budovách v těchto horských oblastech se jeví jejich použití značně problematické. Zpracovatel PD orientačně provĚří moznost nahrazení střešních oken vikýři u CHKO Liberec. Na KV-02 : <ul style="list-style-type: none">- Ars předložilo rozpracovanou dokumentaci koncept DVSP s upraveným dispozičním řĚšením včetně zpracovaných vizualizací vzhledu domu (zúčastněným bude zaslána digitální verze), dveře mezi chodbou a kuchyňským koutem v přízemí PLA nepožaduje. | trvá | ArS - PS |

| | | | |
|----------|--|---------|----------|
| 01.SP.03 | Prověření možnosti zajištění digitální podoby (.dwg) PD rekonstrukce z r. 2003 | splněno | PLA - JK |
| 02.SP.01 | Předložen koncept dokumentace opravy garáže. Název bude upraven na „Rekonstrukce garáže“, součástí bude výměna vjezdových vrat za výsuvná, bez pohonu (neotvírává vně budovy z důvodu sněhu), výměna okna umožňujícího ventilaci a dveří ze zahrady, oprava povrchu podlahy. Sklon střechy bude zvýšen na 10% s ohledem na klimatické vlivy. | splněno | Ars - PS |
| 02.SP.02 | pojem „Nizkoenergetická stavba“ = spotřeba tepla na vytápění do 50 kWh / m2 - nerealizovatelné bez instalace větrání s rekuperací tepla. Instalace rozvodů VZT s rekuperací neobsažené v zadání. Ars zpracuje stručný rozbor problematiky pro objednatele. na KV 03: předložen zpracovaný PENB, podařilo se dosáhnout měrné potřeby tepla na vytápění pod 50kWh/m2/rok bez nutnosti instalovat nucené větrání s rekuperací – rekuperace nebude projektována ani realizována. | splněno | Ars - PS |
| 02.SP.03 | Předložen koncept propočtu celkových nákladů stavby členěný do pěti oddělitelných SO. Odpovídá představám objednatele, názvosloví bude mírně upraveno. SO 04 – DEMOLICE NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900 bude přejmenována na: SO 04 – ODSTRANĚNÍ NADZEMNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO RD Č. P. 900. Slovo „Demolice“ je ve stávající legislativě nevhodné. Každý stupeň projektové dokumentace (koncept DBP, koncept DVSP) bude dle SOD zpracován samostatně. na KV 03: předložen upravený propočet nákladů. Při zohlednění nárůstu cen stavebních materiálů a práce, výše nákladů odpovídá uvažovaným nákladům v IZ (2017) | splněno | |
| 03.SP.01 | Prezentován zpracovaný koncept DBP a DVSP a výstupy nedílných součástí I.etapy dle odst. 2.4.SoD D952210049, předáno v tištěné a digitální podobě. | | |
| 04.SP.01 | Účastníkům byla 3 pracovní dny před VV zaslána elektronická podoba DPS, na VV byla DPS prezentována a také diskutovány specifikace jednotlivých součástí stavby: <ul style="list-style-type: none"> Venkovní dlažba terasy bude v protiskluzném provedení, projektant zašle specifikaci vzhledu dlažby. Kuchyňská linka bude vybavena vestavěnými spotřebiči, energetická třída E nebo D (dle aktuální přísnější klasifikace).Digestoř nemusí být vybavena uhlíkovým filtrem, je s odtahem do venkovního prostoru. | | |
| 04.SP.02 | Byla prezentována pracovní verze rozpočtu, oproti odbornému odhadu nákladů dle obestavěného objemu a cenových ukazatelů (odvozených z již realizovaných staveb v minulosti) z předchozího stupně projektu došlo k nárůstu u rozpočtované ceny. Nárůst je způsoben jednak podrobnějším zohledněním specifických podmínek a parametrů stavby : <ul style="list-style-type: none"> Rekonstruované části stavby vyžadují zásahy většího rozsahu (rekonstruovaná garáž, ponechávaný suterén) Stavba se nachází v nejnepříznivější klimatické oblasti ČR – zatížení sněhem, větrem, vysoké radonové riziko, bouraný objekt obsahuje velké množství nebezpečného materiálu s výskytem azbestu. Z projednání vyplynula nutnost realizovat přeložky NN, sdělovacího vedení a vodovodu vedoucí přes pozemek investora. <p>Souběžně došlo v průběhu zpracování projektu k nárůstu cen stavebních prací, kdy průměrný nárůst nevyjadřuje zcela reprezentativně nárůst u specifických prací a materiálu vyskutujících se na stavbě (cihlářské, ocelové prvky, tepelné izolace nárůst o 50-70%).</p> | | |

KAN - KANALIZACE

| | | | |
|-----------|--|---------|----------|
| 01.KAN.01 | Trasa kanalizační přípojky byla prověřena, vč. výškového zaměření, jde ze suterénu domu do KŠ před domem, kde se napojuje na společnou část (pro ostatní domy v ulici), která dále pokračuje do společného septiku na pozemku p.č. 1717 – provozovatelem (SČVK, a.s.) rušené stávající řešení, které bude pro objekt č.p. 900 nahrazeno individuální ČOV. Bude zpracována Zpráva o průzkumu kanalizační přípojky včetně kopané sondy dle SOD č. D952210049 a soupisu činností. Na KV-02 : | splněno | Ars - PS |
|-----------|--|---------|----------|

| | | | |
|-----------|---|--|-----|
| 02.KAN.01 | - Ars předložilo zpracovanou Zprávu o průběhu a poloze stávající kanalizační přípojky. Z důvodu, že zadavatel rozhodl o změně konceptu čištění splaškových vod na domovní ČOV již při zpracování investičního záměru, nebude přípojka dále využívána a bude zaslepena. Nebude tedy nutné provádět kopanou sondu. Bude předložena žádost o nerealizaci a odpočet kopané sondy z ceny projektových prací. Odsouhlaseno umístění ČOV poblíž severozápadního rohu budovy na KV 03: v rámci konceptu DVSP prezentován zpracovaný projekt ČOV (SO 03), řídicí pilířek bude umístěn společně s HDS+ER | | PLA |
|-----------|---|--|-----|

EL - ELEKTROINSTALACE

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 03.EL.01 | Úprava připojení NN – přesun HDS + ER z předprostoru vjezdu garáže před severní fasádu přístavby zádveří do společného pilíře, včetně technologie ČOV | | |
| 03.EL.02 | V blízkosti komínu bude provedena svislá instalační chránička spojující suterén a půdní prostor pro případné budoucí střešní instalace. Další chránička propojující DR (domovního rozvaděče) a suterén. Elektroinstalace v suterénu je řešena po povrchu. | | |
| 03.EL.03 | DR bude mít po vystrojení rezervu volných pozic pro případné budoucí osazení dalších modulárních přístrojů. | | |
| 04.EL.01 | Na stropě samostatně stojící garáže bude provedena zásuvka pro možnost dodatečné instalace elektrického pohonu vrat. Vrata budou vybavena mechanismem pro ruční otevření v případě výpadku dodávky el. energie. | | |

UT – VYTÁPĚNÍ

| | | | |
|----------|---|--|--|
| 03.UT.01 | Zásobník na pelety je z hlediska omezených prostorových možností uvažován netypizovaný, bude mít kromě napojení na zásobovací a odvětrávací potrubí též revizní dvířka. | | |
| 03.UT.02 | Vytápění radiátory, v koupelnách topné žebříky doplněné o elektrické podlahové topné rohože. | | |
| 04.UT.01 | Oproti předchozímu stupni zrušeno atypické potrubí zásobování pelet – bude využito suterénního okna, hadice dodavatele pelet budou napojeny přímo na zásobník – typový výrobek, se stavitelnou výškou. | | |
| 04.UT.02 | Součástí stavby bude dodávka a instalace horkovzdušných krbových kamen v obytném prostoru schopných provozu při déle trvajícím výpadku el. energie, projektant zašle specifikaci. | | |

HARMONOGRAM

| | | | |
|-----------|---|------|--|
| 03.HMG.01 | Druhá etapa prací bude zahájena po obdržení pokynu od PLA | info | |
| 04.HMG.01 | Třetí etapa prací byla zahájena po obdržení pokynu od PLA | info | |

Všichni zúčastnění jsou vyzváni, aby schválili tento zápis a prezentovali jakékoliv připomínky (písemně), do pěti (5) dní. Po této době se obsah zápisu stává závaznou informací.

PŘÍLOHY:

POUŽITÉ ZKRATKY:

| | | | | | |
|-------|------------------------------------|------|---------------------------------|------|---|
| ARS | architektonicko stavební řešení | NTL | nízkotlak | UPS | zdroj nepřerušovaného napájení |
| STK | statika | HUP | hlavní uzavěr plynu | NO | nouzové osvětlení |
| PBŘ | požárně bezpečnostní řešení stavby | VYT | vytápění | VO | veřejné/venkovní osvětlení |
| TZB | technická zařízení budov | CZT | centrální zásobení teplem | SLS | slaboproudé systémy |
| STI | sítě technické infrastruktury | VS | výměnková stanice | TLF | telefon |
| ZTI | zdravotně technické instalace | DPST | domovní předávací stanice tepla | DT | domácí telefon |
| VOD | voda | VCH | vytápění a chlazení | PZTS | poplachový zabezpečovací a tísňový systém |
| SV | studená voda | CHL | chlazení | CCTV | kamerový systém |
| TV | teplá voda | VZT | vzduchotechnika | STA | společná televizní anténa |
| CIR | cirkulace | ZZT | zpětné získávání tepla | SK | strukturovaná kabeláž |
| UV | užitková voda | MaR | měření a regulace | EPS | elektrická požární signalizace |
| KAN | kanalizace | ELS | elektro-silnoproud | NZS | nouzový zvukový systém |
| S-KAN | splašková kanalizace | VN | vysoké napětí | AV | audiovizuální technika |
| D-KAN | dešťová kanalizace | NN | nízké napětí | JČ | jednotný čas |
| T-KAN | tuková kanalizace | TS | trafostanice | SHZ | stabilní hasicí zařízení |
| PL | plyn | NZ | náhradní zdroj | ZOKT | zařízení odvodu kouře a tepla |
| | | DA | dies-ELagregát | | |